



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

R.G. n. 326 del 04/08/2017

### **AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 127 DEL 25 / 07/2017**

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Michienzi Antonino nato a Curinga il 27/05/1934 istanza prot. n. 7791 del 21/12/2007.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

##### **PREMESSO che:**

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

##### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

-l'istanza, pervenuta in data 21/12/2007 con prot. n.7791, della Ditta Michienzi Antonino, nato a Curinga (Cz) il 27/05/1934, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 23 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:

**particella 365 di mq 61** area di sedime fabbricato destinato a magazzino composto di un piano fuori terra, che funge da pertinenza dell'abitazione principale, per la quale la ditta ha dichiarato con atto notorio la costruzione prima del 1967;

**particella 147 di mq 115** area di sedime fabbricato composto da un piano terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato con atto notorio la costruzione prima del 1967 dichiarato anche in perizia giurata;

**particella 381 di mq 1280** terreno libero in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano versati regolarmente i canoni di terraggera, ricadente in Zona avente destinazione urbanistica Zona Agricola ;

la nota prot. n. 7207 del 09/11/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L.R. 18/07 e s. m. ed i.;

#### **RILEVATO**

-che, la ditta Michienzi Antonino, nato a Curinga (CZ) il 27/05/1934, ivi residente in c.da Ferriolo, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. n. 7791 del 21/12/2007, con nota prot. n. 4207 del 12/02/2007, invocando la riviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente, con ulteriore documentazione richiesta da questa hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n. 5677 del 16/10/2015.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7791 del 21 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato;

- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona Agricola, sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 365, del Foglio di Mappa n. 23, insiste un fabbricato destinato a magazzino, della superficie di mq 61 che la ditta con atto notorio ha dichiarato di aver costruito prima del 1967, costituito da un piano fuori terra che funge da pertinenza dell'abitazione principale;

- che sulla particella 147, del Foglio di Mappa n. 23, insiste un fabbricato che funge da abitazione principale della ditta richiedente, della superficie di mq 115 che la ditta con atto notorio ha dichiarato di aver costruito prima del 1967;

- che la particella 381, del Foglio di Mappa n. 23, terreno libero, della superficie di mq. 1280 che la ditta ha dichiarato con atto notorio di possedere pacificamente e indisturbato da oltre dieci anni e che per la stessa risultano versati regolarmente i canoni di terraggera;

-che per detta area , di superficie complessiva mq 1456, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 2.659,82;

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 500,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

#### **RILEVATO**

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 2.659,82 , (eurodueilaseicentocinquantanove,82), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 302,50 su c/c n. 204883 in data 29/01/2008 ( numero bollettino postale 0056);
- € 302,50 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 ( numero bollettino postale 0046);
- € 447,28 su c/c n. 204883 in data 22/12/2014 ( numero bollettino postale 55111);
- € 1.272,53 su c/c n. 204883 in data 11/07/2016 ( numero bollettino postale 0064);

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica corrisposto al Comune di Curinga, su c/c n. 204883 in data 11/07/2016 ( bollettino n. 0063);

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla

legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;  
**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
  - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 2.659,82 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
  - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
  - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto dalle seguenti particelle :
  - **particella 365**, di superficie mq 61, area di sedime fabbricato in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (proprietà dell'area) e Michienzi Antonino nato a Curinga il 27/05/1934 (proprietà superficiaria); *Foglio di mappa n. 23 particella n. 365 sub 1 categoria C/2 classe 1 consistenza mq 50 rendita 56,81;*
  - **particella 147**, di superficie mq 115, area di sedime fabbricato in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (da verificare) e Michienzi Antonino nato a Curinga il 27/05/1934 (altri diritti); *Foglio di mappa n. 23 particella n. 147 categoria A/2 classe 2 consistenza 5,5 vani rendita 204,52;*
  - **particella 381**, di superficie mq 1280, terreno libero, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio di mappa n. 23 particella n. 381 qualità seminativo di classe 4 consistenza are 12 ca 80 r.d. 1.65 r.a. 0.73;*
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Michienzi Antonino nato a Curinga il 27/05/1934 residente in Curinga (CZ), c.da Ferriolo n. snc, c.f. MCHNNN34E27D218U;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Michienzi Antonino ;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**  
**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della  
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto  
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data  
odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 07/08/2017

Il Responsabile dell'Albo

F to Mazzotta Giovanni

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 07/08/2017**

Il Segretario Comunale

*D.ssa Rosetta Cefalà*